



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019

№ 1113

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 24.05.2019 № 35 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2019 № 25:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

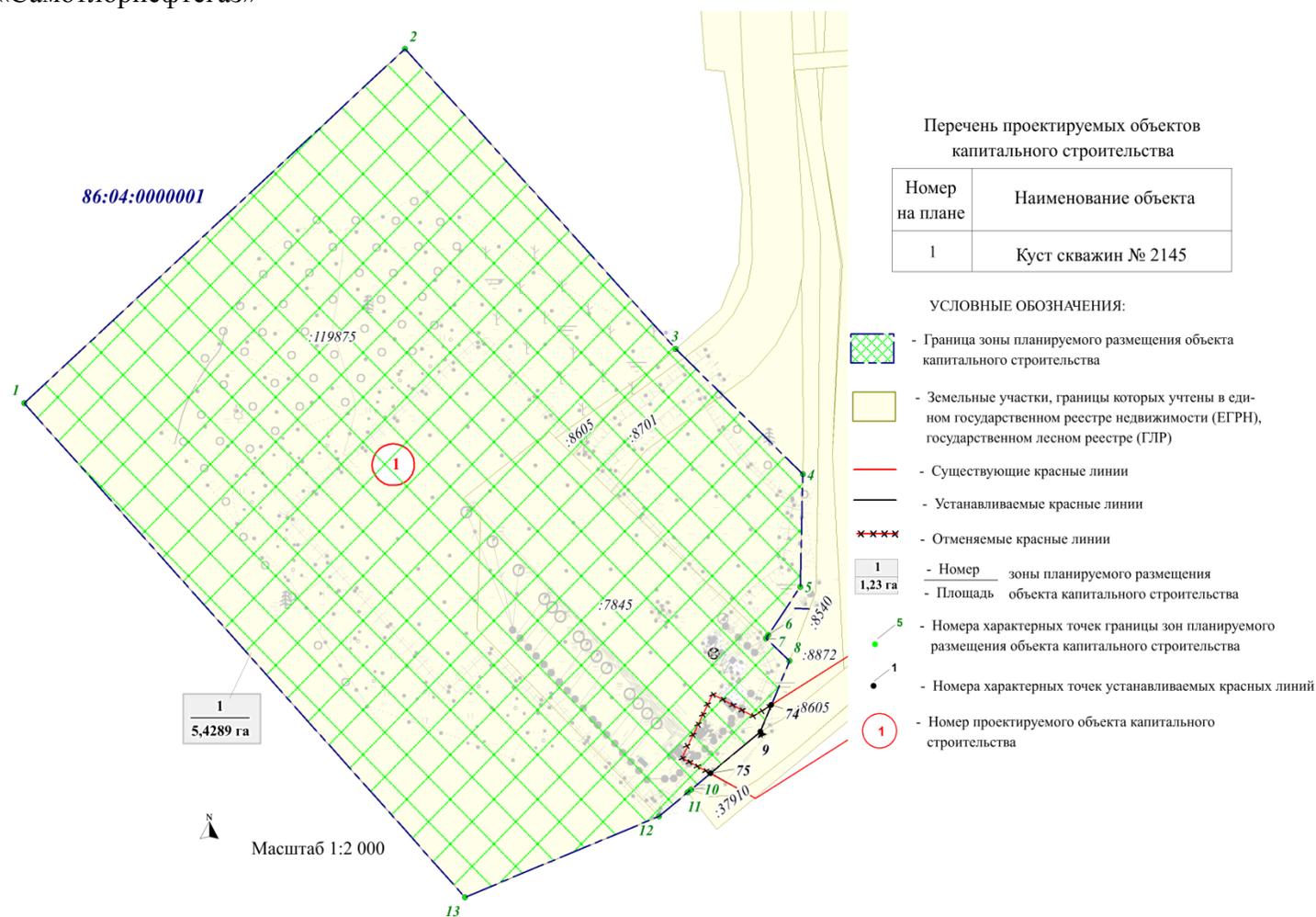
Глава района



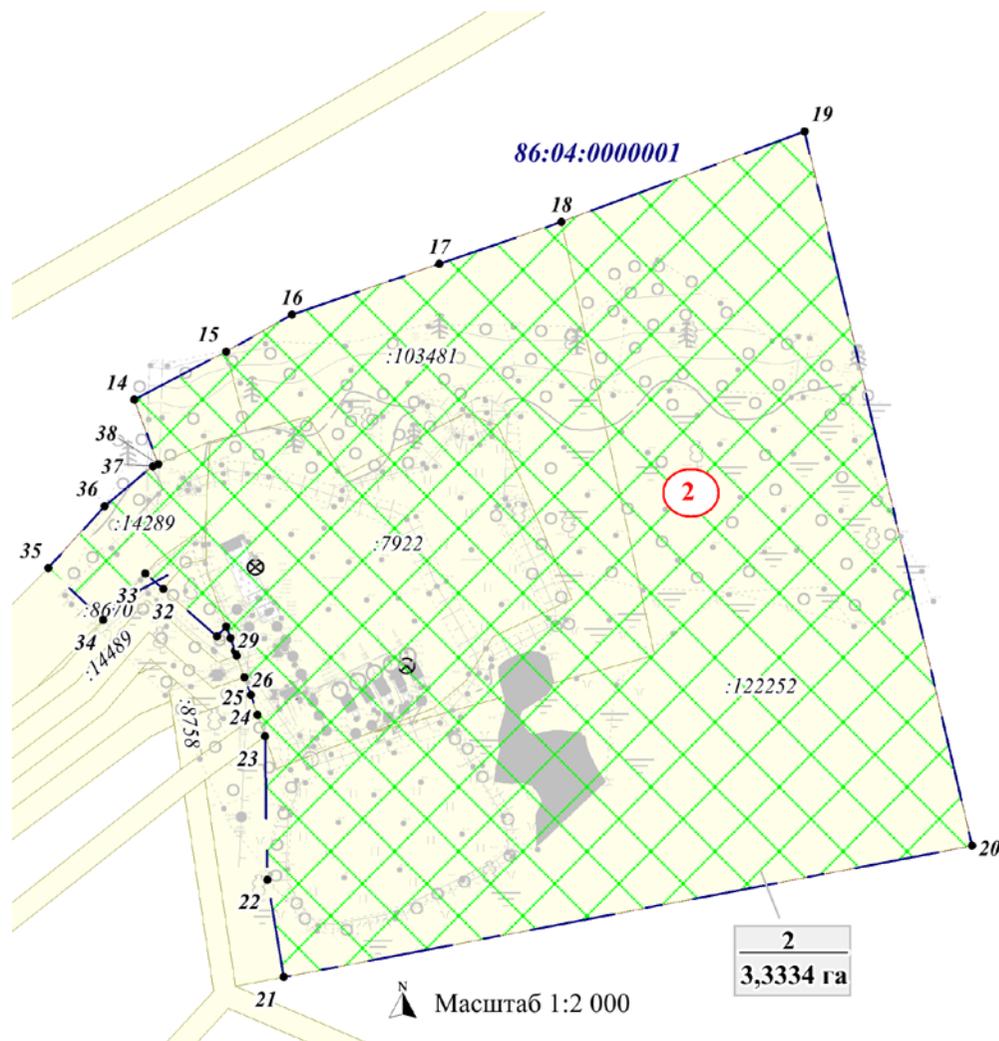
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 2151

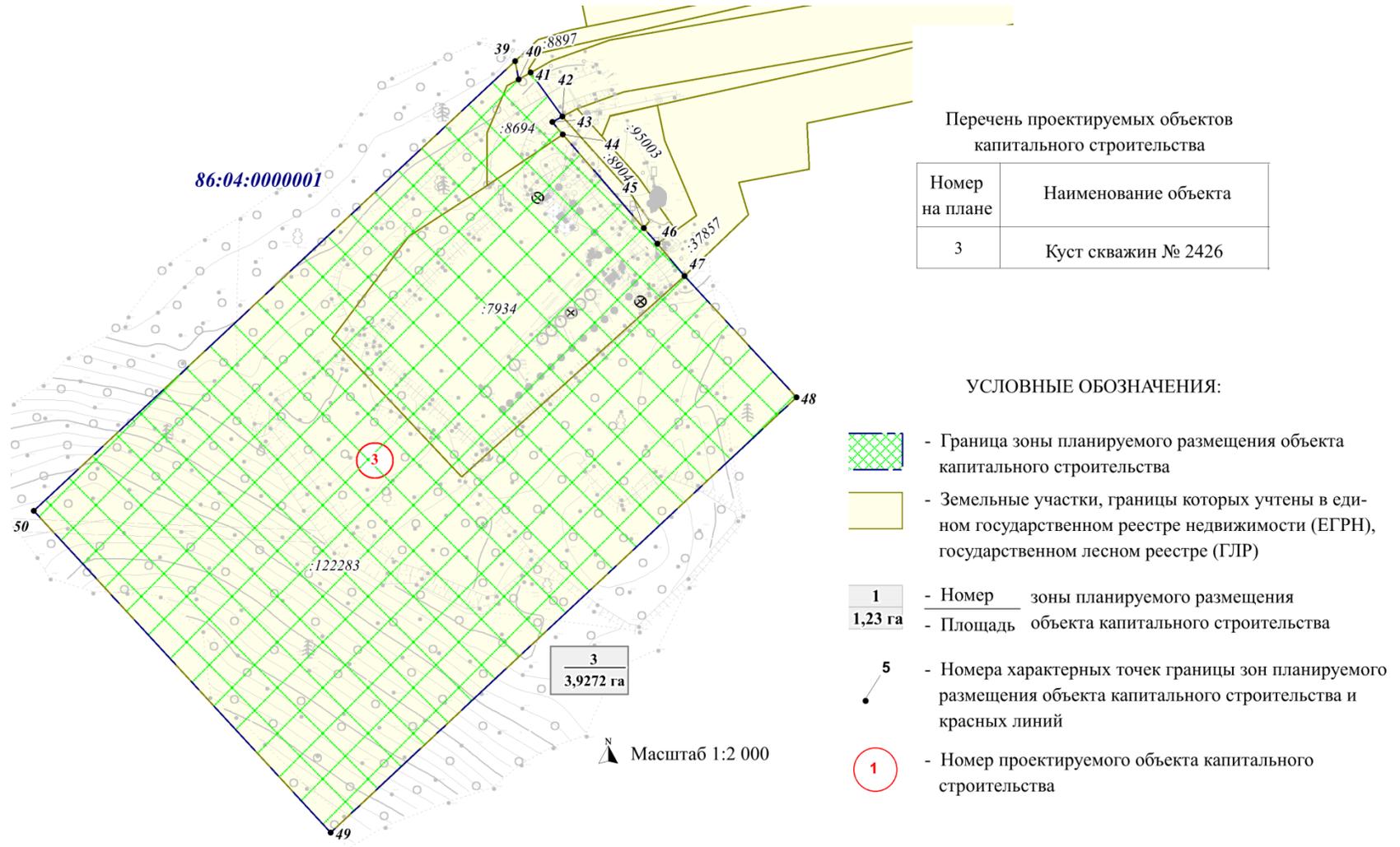
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- | |
|---------|
| 1 |
| 1,23 га |

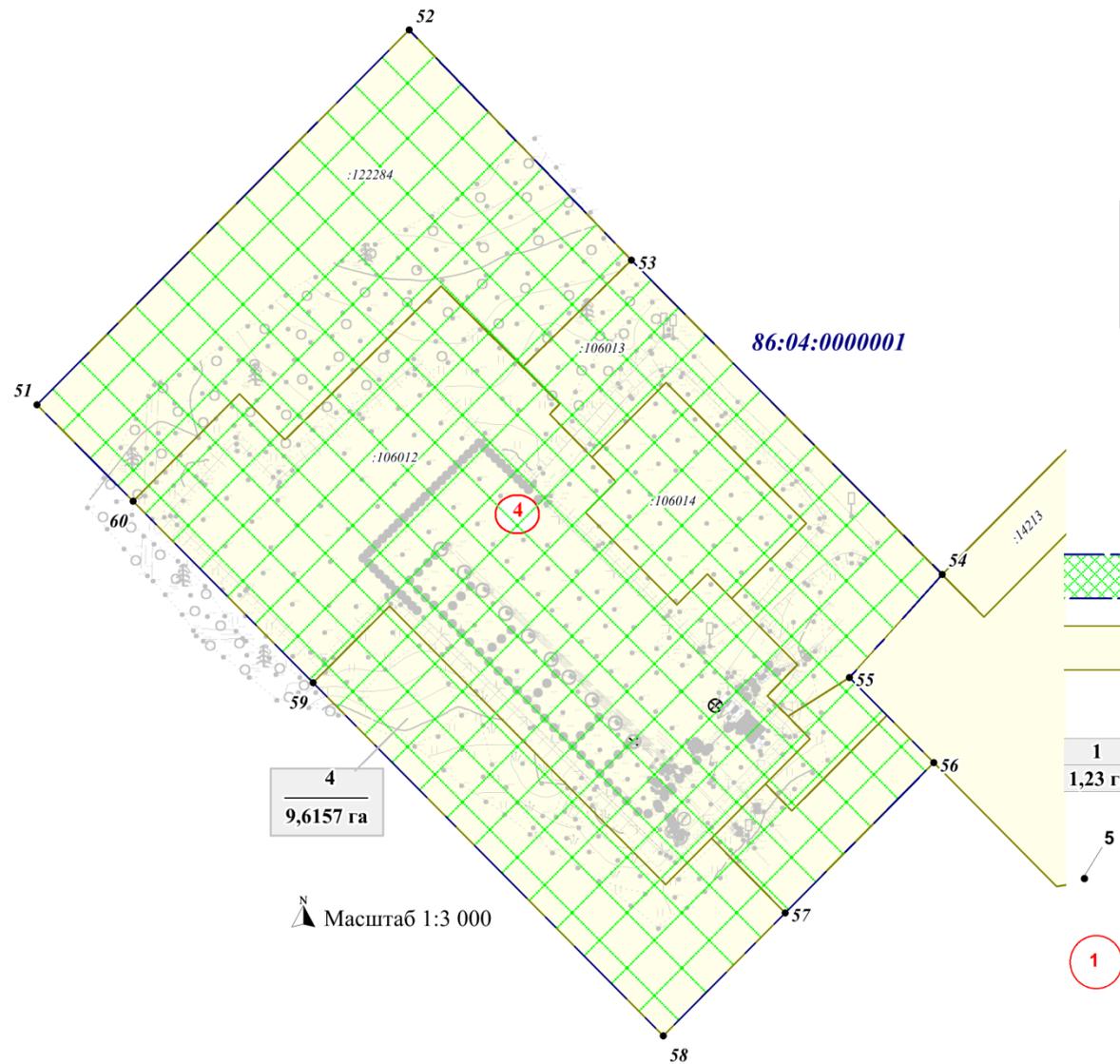
 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|-----------|
| 2 |
| 3,3334 га |

 - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 2484

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

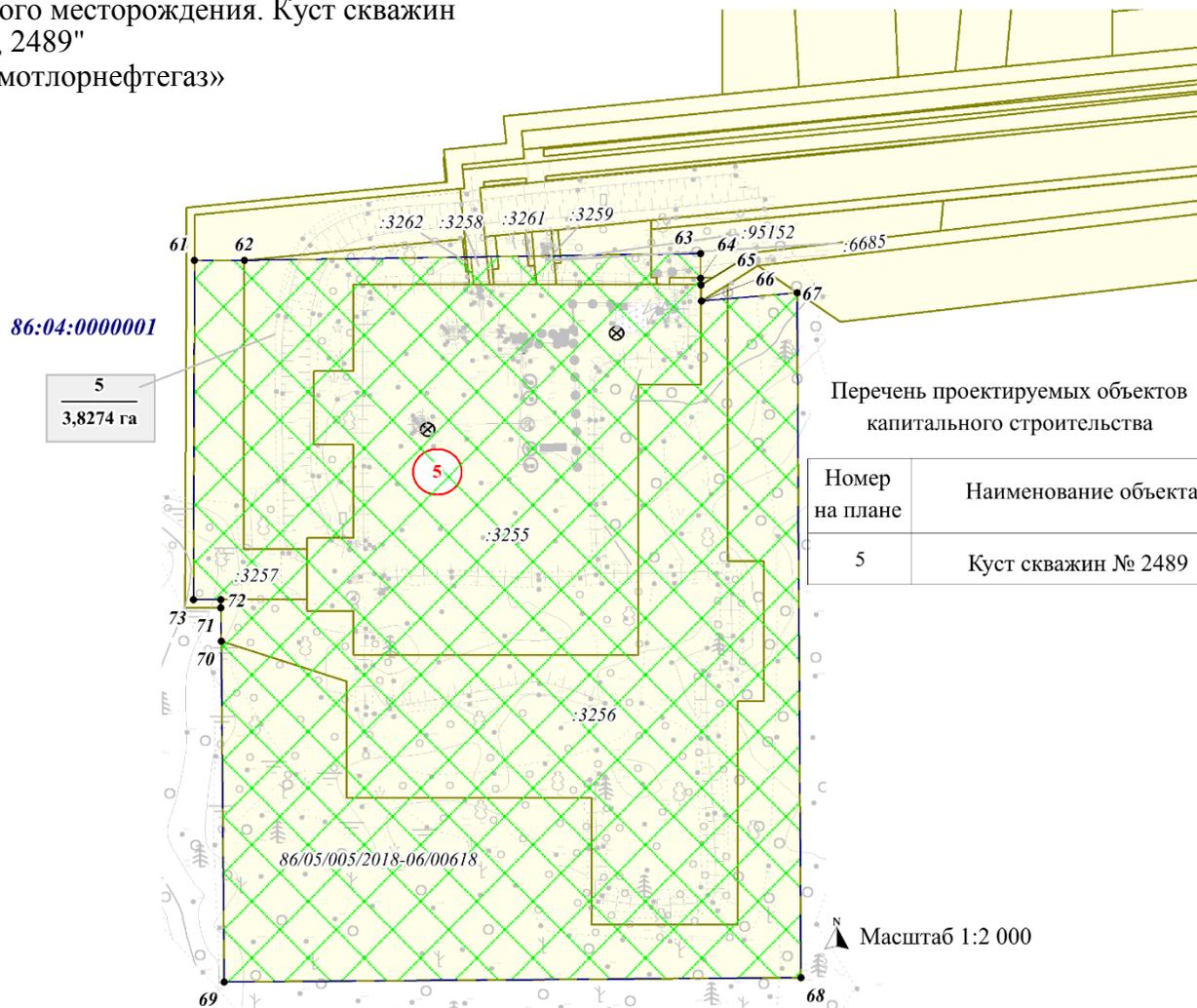
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- | |
|---------|
| 1 |
| 1,23 га |

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

6



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 2489

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
- Номер проектируемого объекта капитального строительства
- | |
|---|
| 1 |
|---|

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь объекта капитального строительства

**Каталог координат зоны допустимого размещения
объекта капитального строительства**

Куст скважин № 2145

N_точки	X	Y
1	1 009 212,01	4 421 988,58
2	1 009 346,75	4 422 136,84
3	1 009 232,59	4 422 242,34
4	1 009 184,92	4 422 291,88
5	1 009 142,16	4 422 290,91
6	1 009 123,79	4 422 278,33
7	1 009 122,50	4 422 277,46
8	1 009 113,94	4 422 286,65
9	1 009 086,99	4 422 275,23
10	1 009 064,96	4 422 248,24
11	1 009 063,94	4 422 246,96
12	1 009 054,77	4 422 235,71
13	1 009 024,01	4 422 160,30

Куст скважин № 2426

N_точки	X	Y
39	1 004 460,01	4 426 313,01
40	1 004 453,18	4 426 314,25
41	1 004 455,75	4 426 318,89
42	1 004 439,46	4 426 330,72
43	1 004 437,31	4 426 326,89
44	1 004 432,76	4 426 330,87
45	1 004 397,90	4 426 361,17
46	1 004 392,00	4 426 366,28
47	1 004 379,97	4 426 376,54
48	1 004 334,87	4 426 418,43
49	1 004 172,66	4 426 243,84
50	1 004 292,61	4 426 132,55

Куст скважин № 2151

N_точки	X	Y
14	995 241,00	4 430 619,23
15	995 253,59	4 430 643,54
16	995 263,41	4 430 661,00
17	995 276,69	4 430 700,02
18	995 287,70	4 430 732,35
19	995 311,57	4 430 796,76
20	995 123,72	4 430 841,24
21	995 089,17	4 430 658,83
22	995 114,82	4 430 654,46
23	995 152,42	4 430 653,93
24	995 158,15	4 430 651,91
25	995 163,33	4 430 650,08
26	995 168,03	4 430 648,41
27	995 173,64	4 430 646,34
28	995 174,99	4 430 645,83
29	995 178,34	4 430 644,66
30	995 181,39	4 430 643,54
31	995 178,72	4 430 641,14
32	995 191,19	4 430 626,87
33	995 195,37	4 430 622,04
34	995 183,04	4 430 610,98
35	995 196,71	4 430 596,42
36	995 213,02	4 430 611,36
37	995 223,46	4 430 624,09
38	995 224,08	4 430 625,54

Куст скважин № 2484

N_точки	X	Y
51	1 004 834,45	4 416 624,46
52	1 005 007,20	4 416 797,46
53	1 004 901,11	4 416 900,77
54	1 004 756,06	4 417 045,20
55	1 004 708,69	4 417 001,99
56	1 004 669,39	4 417 041,29
57	1 004 600,23	4 416 972,14
58	1 004 543,55	4 416 915,46
59	1 004 706,15	4 416 752,87
60	1 004 789,95	4 416 669,07

Куст скважин № 2489

N_точки	X	Y
61	1 007 904,61	4 421 313,00
62	1 007 904,60	4 421 328,05
63	1 007 906,68	4 421 465,82
64	1 007 899,31	4 421 465,84
65	1 007 897,24	4 421 465,99
66	1 007 892,45	4 421 466,04
67	1 007 894,95	4 421 494,93
68	1 007 689,41	4 421 496,16
69	1 007 688,21	4 421 321,92
70	1 007 790,39	4 421 321,03
71	1 007 800,42	4 421 320,99
72	1 007 802,87	4 421 321,00
73	1 007 802,84	4 421 312,63

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

N_точки	X	Y
74	1 009 097,22	4 422 279,57
9	1 009 086,99	4 422 275,23
75	1 009 071,14	4 422 255,81

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018 г. (регистрационный № 92/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 2145;
- Куст скважин № 2151;
- Куст скважин № 2426;
- Куст скважин № 2484;
- Куст скважин № 2489.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 2145		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2145:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	308
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	2578
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 2151		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2151:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	272
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	2150
Общая продолжительность строительства	мес.	6
Куст скважин № 2426		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2

- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2426:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	150
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	1235
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 2484		
Обустройство скважин, всего	шт.	5
- в т.ч. добывающих	шт.	5
- количество этапов строительства	-	6
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2484:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	724
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	6034
Общая продолжительность строительства	мес.	9
Куст скважин № 2489		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2489:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	230
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	1755
Общая продолжительность строительства	мес.	5

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество,), Мегионского территориального отдела – лесничества

(Октябрьское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартковского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- куст скважин № 2145 расположен в 60км на север от районного центра г. Нижневартовска Самотлорского лицензионного участка и в 8 км на север от ДНС-32;

- куст скважин № 2151 расположен в 48км на север от районного центра г. Нижневартовска Самотлорского лицензионного участка и в 0.5 км на юго-восток от ДНС-34;

- куст скважин № 2426 расположен в 56 км на север от районного центра г. Нижневартовска Самотлорского лицензионного участка и в 4 км на северо-восток от ДНС-32;

- куст скважин № 2484 расположен в 56 км на север от районного центра г. Нижневартовска Самотлорского лицензионного участка и в 7 км на северо-запад от ДНС-32;

- куст скважин № 2489 расположен в 59 км на север от районного центра г. Нижневартовска Самотлорского лицензионного участка и в 7 км на север от ДНС-32.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 26,1326 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2145, 2151, 2426, 2484, 2489»	0	26,1326	26,1326

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 2145 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Замена АГЗУ 40-14-1500;
 - Монтаж дополнительной КТПН 6/0,4кВ №3 на существующей площадке обслуживания;

- этап строительства: Обустройство КП для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 2151 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 6-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 2426 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;
- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

- этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 2484 (5 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

- этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;

- этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

- этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

- этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

- этап строительства: Обустройство КП для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 2489 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

- этап строительства: Обустройство КП для 5-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

- этап строительства: Обустройство КП для 6-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

